



HAI PHAT INVEST

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ HẢI PHÁT

Address: Tầng 5, Tòa CT3, The Pride, Khu ĐTM An Hưng

Phường La Khê, Quận Hà Đông, Hà Nội, Việt Nam

Tel (+84) 43 2080 666 | Fax (+84) 43 2080 566

Website: www.haiphat.com.vn

CÔNG TY CP ĐẦU TƯ HẢI PHÁT CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Số: 101.../CBTT-HP

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 13 tháng 03 năm 2019

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA  
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**

**Kính gửi:** - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch chứng khoán TP.HCM

- Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Đầu tư Hải Phát
- Mã chứng khoán: HPX
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 5, Tòa CT3, The Pride, Khu ĐTM An Hưng, Phường La Khê, Quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội, Việt Nam
- Điện thoại: 024-32.080.666
- Fax: 024-32.080.666
- Người thực hiện công bố thông tin: Phạm Huy Thông

Chức vụ: Kế toán trưởng Công ty

Loại thông tin công bố :  định kỳ  bất thường  24h  theo yêu cầu

**Nội dung thông tin công bố (\*):**

Báo cáo tài chính hợp nhất đã được kiểm toán năm 2018; Báo cáo tài chính riêng đã được kiểm toán năm 2018 và Công văn giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế BCTC sau kiểm toán năm 2018 so với năm 2017 của Công ty cổ phần Đầu tư Hải Phát.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 13/03/2019 tại đường dẫn: <http://www.haiphat.com.vn>.

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: VT, VP, HĐQT.

**NGƯỜI ĐƯỢC UQ CÔNG BỐ  
THÔNG TIN**



**PHẠM HUY THÔNG**

**CÔNG TY CP ĐẦU TƯ HẢI PHÁT**  
**Số: 100./HP-TCKT**

V/v: Giải trình chênh lệch lợi nhuận  
sau thuế BCTC sau kiểm toán năm  
2018 so với năm 2017

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hà Nội, ngày 13 tháng 3 năm 2019

**Kính gửi: Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước**  
**Sở Giao dịch Chứng khoán TP HCM**

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ HẢI PHÁT**

Mã chứng khoán : HPX

Địa chỉ : Tầng 5, toà CT3, ThePride, Khu ĐTM An Hưng, Phường La Khê, Quận Hà Đông, TP Hà Nội.

Công ty Cổ phần Đầu tư Hải Phát xin gửi tới Quý cơ quan lời chào trân trọng và cảm ơn Quý cơ quan đã phối hợp & hỗ trợ Công ty chúng tôi trong suốt thời gian qua.

Căn cứ vào Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2018, Công ty chúng tôi xin giải trình chênh lệch số liệu lợi nhuận sau thuế tại Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2018 so với năm 2017 như sau:

Nội dung	Năm 2018	Năm 2017	Tăng(+)/Giảm(-)	Tỷ lệ
1	2	3	4=2-3	5=4/3
Báo cáo tài chính riêng	482.112.259.976	319.826.205.584	162.286.054.392	50,74
Báo cáo tài chính hợp nhất	452.269.879.903	325.168.265.805	127.101.614.098	39,09


**Nguyên nhân** : Năm 2018 Công ty đã hoàn thành và bàn giao căn hộ cho khách hàng các dự án Trâu Quỳ, dự án Hải Phát Plaza, dự án Phú Lãm, đồng thời chi phí tài chính giảm do xác định lại cơ cấu vốn tối ưu hơn, dẫn đến:


- Lợi nhuận sau thuế của Công ty trên Báo cáo tài chính riêng đạt 482 tỷ đồng tăng so với năm 2017 là 162 tỷ đồng tương ứng tăng 50,74%.

- Lợi nhuận sau thuế của Công ty trên Báo cáo tài chính hợp nhất đạt 452 tỷ đồng tăng so với năm 2017 là 127 tỷ đồng tương ứng tăng 39,09%.

Công ty Cổ phần Đầu tư Hải Phát cam kết chịu trách nhiệm về các nội dung công bố thông tin.

Trân trọng.

Nơi nhận:   
- Như trên;  
- Lưu VT, TCKT.

**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
  
**Đoàn Hoà Thuận**